

Handläggare
Jörgen Arnesson
Telefon: 08-50829308**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut. Åtgärd av marksättningar vid Sickla udde

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften är i intervallet 50-300 mnkr. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomiutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Södermalms stadsdelsnämnd beslutade den 12 december 2024 om inriktningen för investeringsprojektet *Åtgärd av marksättning vid Sickla udde*.

Beslutet har föregåtts av flera utredningar, som har genomförts med anledning av att det finns skador i marken kring Sickla udde i Hammarby sjöstad. Längs stranden förekommer sättningar både på parkmark och på fastighetsmark, som har påverkat framkomligheten och även medfört att delar av parkmark ofta är översvämmad. Sättningarna beror på att det finns lös jord och lera samt att marken har fyllts upp, dels under 1940-talet, dels vid exploatering i samband med uppförandet av den nuvarande bebyggelsen i början

av 2000-talet. Utredningarna påvisar att åtgärd behöver vidtas för att motverka ytterligare skador i marken.

Projektets mål är att stoppa sättningarna samt att återställa ytorna på stadens parkmark. Projektet avser enbart åtgärder på parkmark, då staden inte bedöms ha något ansvar för marksättningar som pågår på fastighetsmark.

Marksättningarna på fastighetsmarken kan också vara i behov av åtgärd. Berörda bostadsrättsföreningar har uppmanats att undersöka de markytor som föreningarna ansvarar för. Nämnden har för avsikt att samarbeta med de berörda bostadsrättsföreningarna vad gäller exempelvis tidsplanering i det fall aktörerna planerar fysiska insatser i området vid samma tidpunkter.

Tre olika förslag till åtgärd har studerats. I alla tre fallen förutsätts att marken fylls upp till den nivå som gällde när området bebyggdes 2004. De alternativ som har studerats är:

1. Markuppfyllnad utan markförstärkning
2. Markförstärkning med kalkcementpelare samt markuppfyllnad
3. Markförstärkning med påldäck samt markuppfyllnad

Nämndens inriktning är att fortsätta planeringen för att genomföra markförstärkning med kalkcementpelare. Metoden förordas därför att den möjliggör en återställning som är beständig för åtminstone de närmaste 50 åren. Metoden är visserligen behäftad med osäkerhet beträffande eventuell förekomst av stora stenblock i befintlig markfyllning, men kan genomföras utan att riskera skador på befintlig bebyggelse. Nämnden bedömer att markförstärkning med kalkcementpelare är den metod som uppfyller målet att återställa marken och förhindra fortsatta sättningar med lägst kostnader totalt sett för staden.

Tidplanen är att bedriva detaljprojektering under 2025 med målet att genomförandebeslut kan fattas i slutet av året. Byggstart är planerad till 2026 med ett preliminärt färdigställande under första halvan av 2028.

Hittills nedlagda utgifter uppgår till 2,8 mnkr. Nämnden bedömer att projektet totalt kommer att kosta 118,0 mnkr, inkluderat index och ett riskpåslag som motsvarar 50 procent av kostnaderna för projektering, byggaktörer samt entreprenad. Utgiften för projektet kan inte finansieras inom nämndens nuvarande investeringsplan.

Nämndens inriktningsbeslut innebär att förvaltningen medges rätt att fortsätta planering för projekt med en investeringsutgift upp till 8,2 mnkr, som underlag för ett kommande genomförandebeslut.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 13 november 2024. Stadsledningskontoret kan konstatera att nämnden med gott omdöme har hanterat de förslag till förtydliganden och kompletteringar som diskuterades. Ärendet bedöms vara i enlighet med tillämpningsanvisningarna för investeringar, dock med undantag för att investeringskalkylen inte har bilagts.

Stadsledningskontoret välkomnar nämndens beslut, som syftar till att förhindra risken att vattenståndslinjen höjs ytterligare vid platsen. Vid en situation där vattennivån når in under fastigheter på platsen kan ansvarsfrågan för staden eventuellt påverkas med risk för kraftigt ökade kostnader för åtgärd som följd. Åtgärden kan därmed anses bidra till att uppnå inriktningsmålet i kommunfullmäktiges budget 2025 om *Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla*.

Stadsledningskontoret ser positivt på att nämnden tillämpar höga påslag i detta skede av projektet, men förutsätter att den fortsatta planeringen innefattar tillräckliga utredningar för att riskreserveringarna kan sänkas i samband med genomförandebeslutet.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

1. Åtgärd av marksättning vid Sickla udde. Inriktningsbeslut. Södermalms stadsdelsnämnd 2024-12-12.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-06-17
Jonas Claeson, Avdelningschef	2025-06-17